

Rif.: 61040192

€ 227.000

Quadrilocale in vendita

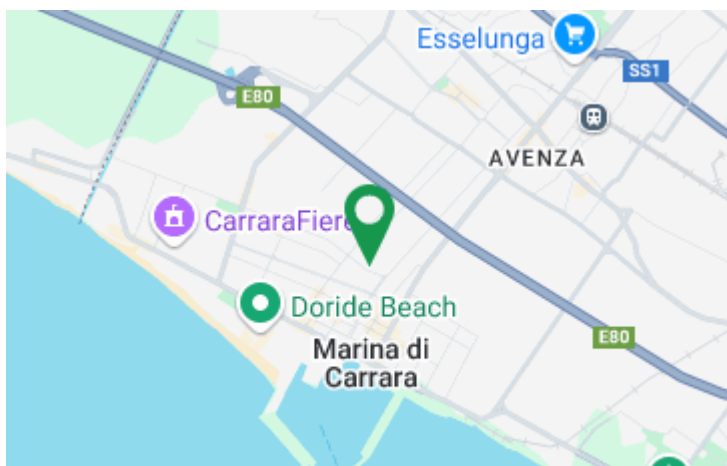
Carrara, Via Lunense - Marina Di Carrara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP estiva del fabbricato: ☹️

Marina di Carrara - Via Lunense: Scopri questa fantastica soluzione situata al primo piano di una palazzina in ottimo stato a Marina di Carrara. L'immobile è locato a studio dentistico già avviato che garantisce rendita costante fino alla scadenza del contratto nel 2028. Attualmente adibito ad uso ufficio, offre la possibilità di cambio d'uso a civile abitazione, rendendola un'opzione versatile e interessante per diverse esigenze. La proprietà si trova in una zona residenziale tranquilla e ben servita, ideale per chi vuole investire nel 'cuore' di Marina di Carrara. La doppia possibilità di destinazione d'uso rende l'immobile un ottimo investimento. La posizione centrale garantisce una buona visibilità e accessibilità, elementi fondamentali per chi opera nel settore dei servizi, allo stesso tempo comodità sia per chi cerca una soluzione stabile sia per chi è solo di passaggio. Infine l'immobile gode di un'ottima esposizione alla luce del sole durante tutto l'arco della giornata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

