



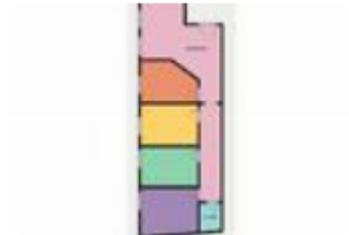
Rif.: 60966268

# € 179.000

## 5 locali in vendita

Carrara, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 262.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Carrara - Via Roma: scopri questo appartamento di cinque locali situato al secondo piano di palazzina ristrutturata dieci anni fa in pieno centro a Carrara. Attualmente adibito ad uso ufficio, offre la possibilità di cambio d'uso a civile abitazione, rendendolo un'opzione versatile e interessante per le diverse esigenze. Entrando, sarete accolti da un ampio ingresso utilizzato come zona reception dal quale si poi accesso a tutte le altre stanze. Il lungo corridoio fa da disimpegno a tutti questi ambienti luminosi con affaccio sulla via pedonale. A completare l'immobile troviamo il bagno finestrato. L'immobile è dotato di riscaldamento indipendente tramite caldaia che aggiunge ulteriore comodità a questa proposta immobiliare. Le spese condominiali sono contenute, ammontando a soli 150 euro l'anno. Non perdere l'occasione di vivere o investire in una delle zone più suggestiva di Carrara. Contattaci per ulteriori informazioni e per prenotare una visita!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

