



Rif.: 60943942

**€ 455.000**

**Villa singola in vendita**

**Carrara, Via Fiorino - Avenza**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 236.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nazzano - In zona residenziale defilata dal traffico, ma vicina a tutti i servizi, proponiamo in vendita una villa singola con ampio giardino. Scorrendo le foto di questa abitazione e leggendo questa breve descrizione, vi renderete conto che questa villa offre tutto ciò di cui una famiglia ha bisogno. L'ingresso alla proprietà avviene tramite cancello automatico, e si apre su un ampio giardino piantumato. Con i suoi oltre 1500 mq di estensione, il giardino può essere sfruttato a piacimento, in base a qualsiasi esigenza. Il terreno circonda tutta la casa, garantendo ampia privacy. All'interno, troverete ampi spazi, tipici della concezione edilizia degli anni Settanta. La zona notte è ben separata dalla zona giorno, che si apre con un ampio salotto con camino. La sala da pranzo adiacente è ideale per pranzi e cene in famiglia. La cucina è abitabile e luminosa, grazie a due ampie finestre. Nella zona notte, dove sono presenti due bagni entrambi finestrati, troviamo tre camere da letto, tutte di buone dimensioni, che rendono la casa ideale anche per famiglie.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

