



Rif.: 60918648

€ 149.000

Trilocale in vendita

Carrara, Via Werther Muttini - Marina Di Carrara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 750
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 32.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Marina di Carrara - Via Muttini: Scopri questo splendido trilocale situato al primo piano di una palazzina in ottimo stato a Marina di Carrara. Attualmente adibito ad uso ufficio, offre la possibilità di cambio d'uso a civile abitazione, rendendolo un'opzione versatile e interessante per diverse esigenze. L'appartamento, ristrutturato internamente due anni fa, e quindi subito pronto all'uso. Entrando, sarete accolti da un ampio ingresso che conduce a due camere luminose, entrambe con accesso diretto alla terrazza abitabile. Il bagno, pur essendo cieco, è stato progettato con cura. L'immobile è dotato di riscaldamento e aria condizionata tramite pompa di calore, garantendo un clima ideale in ogni stagione. Il posto auto condominiale e l'ascensore aggiungono ulteriori comodità a questa proposta immobiliare. Le spese condominiali sono contenute, ammontando a soli 760 euro all'anno. Non perdere l'occasione di vivere o investire in una delle zone più ricercate di Marina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

