



Rif.: 60888218

# € 210.000

## Quadrilocale in vendita

Carrara, Via Lunense - Marina DI Carrara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2


 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 215,7 kW h/m<sup>2</sup> anno

Marina di Carrara - Via Lunense: in zona centrale e servita proponiamo ampio appartamento di quattro locali con grande balconata. L'immobile è posto al secondo piano di una palazzina in buono stato in tutte le sue parti, dotata di ascensore e zona di parcheggio condominiale. L'abitazione gode degli spazi tipici delle costruzioni degli anni sessanta e settanta ed è l'ideale sia come prima casa sia come casa vacanza data la poca distanza dalle spiagge attrezzate. L'ingresso, tramite portoncino blindato, è nell'ampio ingresso che ha la sua naturale prosecuzione nel salotto doppio. A completare la zona giorno troviamo la cucina abitabile di buona metratura, divisa in zona pranzo e zona cottura. Da qui si può poi uscire sul primo balcone coperto dove è installata la lavatrice. Alla zona notte si accede tramite il corridoio, che dà accesso alle due stanze da letto ed al bagno finestrato dotato di doccia. Le due camere sono entrambe matrimoniali e godono, così come il salotto, dell'uscita sull'ampia balconata pranzabile. L'immobile ha rifiniture originali dell'epoca di costruzione e ben mantenuti nel tempo, come la pavimentazione in graniglia e gli infissi in legno. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

