



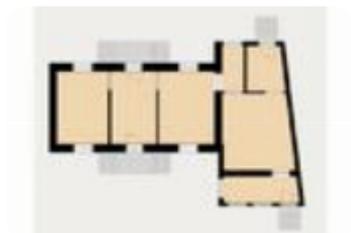
Rif.: 60874640

# € 280.000

## Casa indipendente in vendita

Carrara, Ruga Alfio Maggiani - Marina Di Carrara

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 568 kW h/m<sup>2</sup> anno

Marina di Carrara - In zona centrale e servita, proponiamo casa indipendente completamente da ristrutturare con ampio giardino di 700 metri quadrati. L'immobile, disabitato da molti anni, necessita di una completa ricostruzione in quanto attualmente inagibile. La struttura esistente è composta da un'ampia cucina con tinello e tre stanze posti al piano rialzato e completata da un piano seminterrato di pari misura adibito a cantina e depositi. A completare vi è una soffitta anch'essa della stessa metratura. Nella ristrutturazione c'è ovviamente ampio margine di personalizzazione rimanendo sempre fedeli alle regolamentazioni edilizie vigenti. Nelle foto si può trovare un esempio di riqualificazione dell'abitazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

