



Rif.: 60806298

**€ 249.000**

**5 locali in vendita**

**Carrara, Via Felice Cavallotti - Marina Di Carrara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 291.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Marina di Carrara - Via Cavallotti: in posizione strategica e comoda a tutti i servizi, proponiamo ampio appartamento di cinque locali situato al terzo piano con ascensore. L'immobile si presenta nello stato originale e necessita di lavori di ristrutturazione. L'appartamento ha l'ingresso nella zona giorno divisa in un luminoso soggiorno e una grande cucina abitabile, in cui è possibile mettere un tavolo per una famiglia numerosa. Tramite un disimpegno si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola. Nella zona notte troviamo poi il bagno finestrato, dotato di doccia. L'appartamento gode di due balconi posti uno nella zona notte e uno nella zona giorno. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà sono la presenza di un ripostiglio posto accanto alla cucina e una comoda cantina al piano terra dello stabile. Il riscaldamento è centralizzato regolabile tramite valvole.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

