



Rif.: 61268318

Informazioni in agenzia

Rustico in vendita

Massa, Via alta Tambura - Resceto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A Resceto, caratteristico borgo ai piedi delle Alpi Apuane e punto di partenza della Via Vandelli, proponiamo in vendita due rustici adiacenti di circa 90 mq ciascuno, disposti su 3 livelli. Ogni unità viene offerta a euro 69.000, con possibilità di acquisto singolo o in blocco. Entrambi gli immobili vantano tetto e solai già completamente rifatti a nuovo, un vantaggio fondamentale che riduce notevolmente costi e tempi di ristrutturazione. La disposizione degli spazi prevede un piano seminterrato ideale come caratteristica taverna o cantina in pietra; un piano terra destinato alla zona giorno con soggiorno, cucina e bagno; e un piano primo mansardato con travi a vista per la zona notte, godendo di una splendida vista panoramica. La soluzione si presta perfettamente come casa vacanze, residence per amanti del trekking o struttura ricettiva tipo B&B. Unificando le due unità è inoltre possibile realizzare un'unica abitazione semindipendente di 180 mq. Restano da completare solo le opere interne, le finiture e gli impianti, con possibilità di accedere alle detrazioni fiscali per la ristrutturazione. La posizione è immersa nella quiete del Parco delle Apuane, a 15 minuti dal cent [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

