



Rif.: 61261438

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Montignoso, Capannone Via Nerino Garbuio - Capanne-Prato-Cinquale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 4.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 25           |

**Classe energetica:** G

Complesso immobiliare con destinazione produttiva, direzionale e residenziale. Proponiamo in vendita un ampio complesso immobiliare inserito in una proprietà complessiva di circa 4000 mq totali, caratterizzato dalla presenza di spazi produttivi, uffici, magazzino e una significativa componente residenziale. La proprietà comprende 260 mq di area residenziale, costituita da 2 appartamenti indipendenti di circa 130 mq ciascuno, entrambi situati al primo piano. Uno dei due appartamenti risulta attualmente locato con contratto in essere fino ad aprile 2027, offrendo quindi una potenziale rendita già attiva. La componente direzionale è costituita da circa 500 mq di uffici, organizzati in 7 ambienti di diverse metrature, soluzione particolarmente versatile per attività professionali, amministrative o aziendali. Uno degli uffici è attualmente locato a € 350,00 mensili oltre IVA, con contratto in scadenza nel 2032, garantendo una rendita continuativa nel medio periodo. Al piano terra sono inoltre presenti circa 110 mq di magazzino interno, completo di bagno e spogliatoio, ideale come spazio di deposito, supporto alle attività operative o gestione delle esigenze logistiche dell'immobile. [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

