



Rif.: 61160335

**€ 269.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Massa, Via Marina Vecchia**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 124 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |

**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona centrale e ben servita proponiamo in vendita appartamento al piano terra di una trifamiliare. L'ingresso è nella zona giorno composta da ampia sala e cucina abitabile, entrambe con accesso all'esterno. Un disimpegno divide la zona notte composta da due camere matrimoniali e un ampio bagno. Completano la proprietà un giardino privato direttamente accessibile dal soggiorno, due posti auto privati e una cantina di circa 35mq sottostante l'abitazione e collegabile dall'interno. L'immobile si presenta in ottime condizioni, da subito abitabile. Esternamente sono in fase di ultimazione i lavori di ristrutturazione del tetto, della facciata e dei balconi. Il riscaldamento è centralizzato con caldaia a metano in comune con gli altri due appartamenti; è presente inoltre uno scaldabagno a gas per l'acqua calda. Gli infissi sono in legno con doppi vetri. La zona è centrale e comoda a tutti i servizi, il centro città dista pochi minuti a piedi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

