



Rif.: 61160335

**€ 269.000**
**Quadrilocale in vendita**

Massa, Via Marina Vecchia

**Tipologia:** appartamenti

mq 124 ca.

**Superficie:** 4

**Locali:** 4 locali

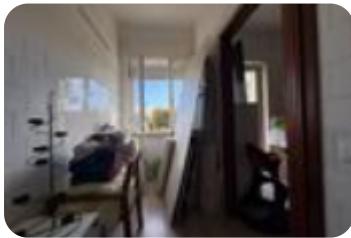
€ 0

**Spese Annuie:**

1

**Bagni:**

2

**Posti auto:**

**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** 😕

**EP estiva del fabbricato:** 😕

In zona centrale e ben servita proponiamo in vendita appartamento al piano terra di una trifamiliare.L'ingresso è nella zona giorno composta da ampia sala e cucina abitabile, entrambe con accesso all'esterno. Un disimpegno divide la zona notte composta da due camere matrimoniali e un ampio bagno. Completano la proprietà un giardino privato direttamente accessibile dal soggiorno, due posti auto privati e una cantina di circa 35mq sottostante l'abitazione e collegabile dall'interno.L'immobile si presenta in ottime condizioni, da subito abitabile. Esteriormente sono in fase di ultimazione i lavori di ristrutturazione del tetto, della facciata e dei balconi.Il riscaldamento è centralizzato con caldaia a metano in comune con gli altri due appartamenti; è presente inoltre uno scaldabagno a gas per l'acqua calda. Gli infissi sono in legno con doppi vetri.La zona è centrale e comoda a tutti i servizi, il centro città dista pochi minuti a piedi.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

