



Rif.: 61159763

**€ 339.000**
**5 locali in vendita**

Massa, Via Marina Vecchia

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 124 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** 5 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Posti auto:** 2

**Piano:** 2

**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹


In zona centrale e ben servita proponiamo in vendita appartamento al secondo e ultimo piano di una trifamiliare. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno di 46 m<sup>2</sup> con cucina a vista, accesso alla balconata e a una prima cameretta attualmente utilizzata come studio. Un disimpegno separa la zona notte, composta da due camere matrimoniali — una delle quali con balcone — e dal bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una soffitta di circa 50 m<sup>2</sup>, collegabile all'abitazione con possibilità di renderla parte abitabile dell'immobile, e due posti auto di proprietà. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è stato ristrutturato internamente nel 2012. Esternamente sono in fase di ultimazione i lavori di ristrutturazione del tetto, della facciata e dei balconi. Essendo libero su quattro lati, risulta molto luminoso e gode di una vista panoramica sulla città e sul mare. Il riscaldamento è centralizzato con caldaia a metano in comune con gli altri due appartamenti: è presente inoltre uno scaldabagno a gas per l'acqua.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

