



Rif.: 61151371

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

Viareggio, Tre Locali Via Ciabattini - Migliarina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita ottimo trilocale con doppio sfogo esterno. L'immobile si presenta con un piccolo corridoio che ci porta subito nella zona giorno, composta da soggiorno ed angolo cottura a vista. Completa la zona giorno l'accesso al balcone vivibile. Successivamente abbiamo la camera matrimoniale, cameretta ed infine il bagno finestrato in ottime condizioni. Completa la proprietà un comodissimo posto auto riservato sotto casa. L'appartamento si trova in buone condizioni e gode di un ottimo taglio commerciale. Situato in zona strategica di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

