



Rif.: 61096691

# € 380.000

## Casa semindipendente in vendita Massa, Via Romagnano

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

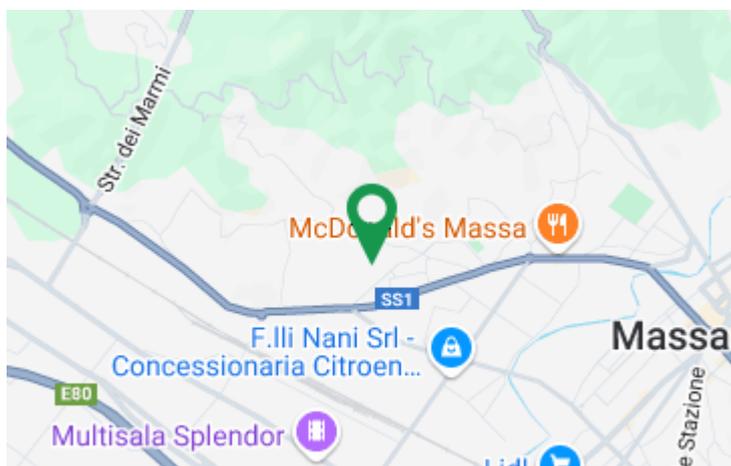
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona Romagnano, proponiamo in vendita porzione di trifamiliare al piano terra con ampio giardino e ingresso indipendente. L'ingresso dell'abitazione è nel corridoio che fa da disimpegno a tutti gli ambienti, troviamo tre ampie camere da letto, di cui una attualmente utilizzata come sala, soggiorno con angolo cottura dotato di camino funzionante, e bagno finestrato dotato di box doccia. Il giardino, di 1000mq, è accessibile sia dall'esterno tramite cancello carrabile e ingresso pedonale, sia dall'interno tramite una porta finestra in soggiorno. Nella zona esterna è presente un'ampia cucina verandata e tre comode cantine. Completa la proprietà un posto auto esterno. L'immobile si presenta in ottime condizioni, gli infissi sono in pvc con doppi vetri e gli impianti a norma e perfettamente funzionanti. Il portone è blindato, il riscaldamento è autonomo ed è presente impianto di climatizzazione, tetto e le facciate sono stati recentemente oggetto di ristrutturazione, non c'è amministratore e non ci sono spese condominiali. La zona è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

