



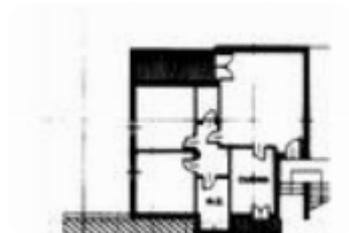
Rif.: 61077036

**€ 279.000**

**Quadrilocale in vendita**

Massa, Via XXIV Maggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona Quercioli, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con giardino e terrazza abitabile. L'ingresso è nell'ampio soggiorno dal quale si accede al terrazzo di 9mq e alla cucina abitabile dotata di balcone. Tramite un disimpegno si accede alla zona notte composto da due camere matrimoniali, bagno finestrato dotato di vasca e ampio ripostiglio. Il giardino attualmente è accessibile dall'esterno ma è collegabile internamente dal terrazzo. Completa la proprietà un posto auto coperto di proprietà all'interno del garage condominiale. Il condominio è composto da sole 4 unità, non è presente amministratore e le spese da dividere per l'elettricità e la pulizia degli spazi comuni sono irrisorie. L'immobile si presenta in ottime condizioni, necessita di piccoli lavori di manutenzione ordinaria come l'imbiancatura. Il

i  
r  
l

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

