



Rif.: 61065912

**€ 190.000**

**Negozio in vendita**

Massa, Fondo commerciale L.go Unità d'Italia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

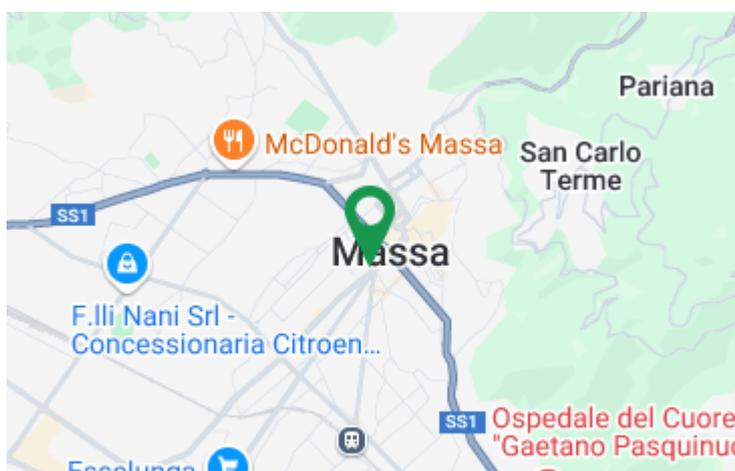
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita fondo commerciale in posizione strategica e di elevato passaggio pedonale e veicolare. Il fondo è composto da tre ampie stanze, servizi e magazzini, l'ingresso è su strada e ben visibile. L'immobile necessita di alcuni lavori di ristrutturazione e ammodernamento. In passato, l'unità ospitava un negozio di abbigliamento, rendendola particolarmente adatta a attività commerciali, negozi o uffici. La zona è ben servita da mezzi di trasporto pubblico, parcheggi e servizi di ogni genere, garantendo un'ottima visibilità e accessibilità. L'immobile si propone anche in locazione con un canone di 1200 mensili.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

