



Rif.: 61018029

# € 319.000

**Casa semindipendente in vendita**  
Massa, Via Camponuovo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella zona di Cervara, proponiamo in vendita casa semindipendente all'interno di un contesto residenziale composto da cinque unità. Accedendo tramite un portone blindato, si entra nell'ampio soggiorno con cucina semiabitabile. Un disimpegno conduce alla zona notte, che include una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato completo di box doccia. Dal soggiorno, si ha accesso diretto alla corte esterna e al giardino. Attraverso una scala interna accanto all'ingresso, si raggiunge la taverna, dotata di cucina, camino, stanza armadi, bagno e lavanderia. Completa la proprietà un posto auto in area comune, con rotazione trimestrale. Il riscaldamento è autonomo, e l'immobile è fornito di impianto di climatizzazione e impianto fotovoltaico. Recentemente ristrutturato, l'immobile si presenta in ottimo stato. La zona è tranquilla e lontana dal traffico, ma allo stesso tempo comoda per accedere a tutti i servizi.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

