



Rif.: 60996612

↓ € 249.000

€ 260.000 (-5%)

## Bifamiliare in vendita

Montignoso, Via della resistenza - San Vito-Cerreto

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 165 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 4           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 1           |
| <b>Balconi:</b>        | 1           |
| <b>Box:</b>            | 1           |
| <b>Posti auto:</b>     | 2           |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

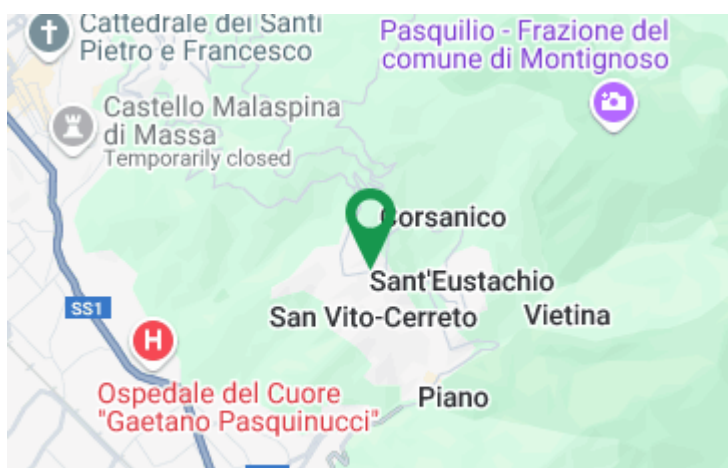
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Cerreto, proponiamo in vendita casa bifamiliare. La proprietà accede dal giardino privato, dove al piano terra troviamo due ampie cantine e un locale caldaia. L'ingresso dell'abitazione è al piano primo, accessibile da scala esterna, ed è disposto su due livelli; al primo piano troviamo l'ampio soggiorno con angolo cottura e termocamino, mentre al secondo piano troviamo la cameretta con balcone e la camera matrimoniale. Vi è inoltre un secondo appartamento, attualmente accessibile dal retro dell'abitazione, composto da tre locali su due livelli totalmente da ristrutturare. Le due abitazioni sono collegabili internamente. Completa la proprietà un'ampio box auto all'interno di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

