



Rif.: 60988920

**€ 195.000**

**6 locali in vendita**

**Massa, Via Marina Vecchia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In zona Viali, proponiamo in vendita un appartamento al secondo piano. Tramite portone blindato, si accede all'abitazione di 120 mq calpestabili, attualmente composta da un doppio salone di 40 mq con camino e balcone, due bagni finestrati, una cucina abitabile con sala da pranzo e due camere matrimoniali, di cui una dotata di balcone. Grazie alle ampie metrature delle stanze e alla distribuzione degli spazi interni, è possibile ricavare due ulteriori camere da letto. L'immobile è completamente da ristrutturare, sia nelle rifiniture che negli impianti. Il riscaldamento è autonomo e l'esposizione è ottimale. Completa la proprietà un'ampia cantina posta al piano seminterrato dello stabile. Il condominio è in ottime condizioni ed è dotato di un ampio giardino comune e di uno spazio dedicato a posti auto. L'immobile risulta un'ottima soluzione sia ad uso investimento che come prima casa per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

