



Rif.: 60890432

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**

Massa, Via Federico Confalonieri

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 91 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona Viale Roma proponiamo in vendita appartamento al quarto ed ultimo piano. L'ingresso è nel corridoio che fa da disimpegno a tutti gli ambienti, troviamo l'ampia sala con balcone, la cucina abitabile con veranda, due camere matrimoniali, il bagno finestrato dotato di box doccia e un comodo ripostiglio. Completa la proprietà una cantina posta al piano terra dello stabile. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono irrisorie, il condominio si presenta in discrete condizioni ed è dotato di giardino comune. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione parziale pochi anni fa, e si presenta da subito abitabile. L'esposizione è ottima su tre lati e l'immobile risulta luminoso ad ogni ora del giorno. La zona è tranquilla e defilata dal traffico e dispone di diversi parcheggi pubblici, vi è la possibilità di parcheggiare tranquillamente sotto casa. Allo stesso tempo è comoda a tutti i servizi, esattamente a metà tra il centro città e il mare, che distano entrambi pochi minuti in auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

