



Rif.: 60845647

€ 365.000

Casa semindipendente in vendita
 Massa, Via Castagnola di Sopra

Tipologia:	rustici / caschine / case
Superficie:	mq 194 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 200.25 kW h/m² anno

In zona centrale ma defilata dal traffico proponiamo in vendita casa semi indipendente libera su due lati. L'ingresso è indipendente, tramite cancello carrabile si accede alla corte esterna adibita a parcheggi e al giardino. La prima parte di proprietà si trova al piano terra e potrebbe essere adibita ad appartamento singolo in quanto dotata di due camere da letto, servizi e cucina al momento adibita a cantina. Tramite scala esterna si accede alla seconda parte di proprietà, suddivisa su due livelli. Al primo troviamo sala da pranzo, doppio salone, ripostiglio utilizzabile come ulteriore bagno, e cucina abitabile con balcone; al secondo piano troviamo un'ampia camera da letto con bagno finestrato e terrazza di 30mq. Possibilità di unire entrambe le unità in un'unica soluzione abitativa tramite scala interna. Il riscaldamento è autonomo e non ci sono spese condominiali. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione. Facciata e tetto appena rifatti. L'esposizione è ottima e la vista aperta. La zona è tranquilla e defilata ma comoda a tutti i servizi dato che dista a pochi minuti a piedi dal centro città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

