



Rif.: 61249432

€ 189.000

Villa singola in vendita

Castelfranco Emilia, Via Claudia - Casale Sant'Antonio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rif: 792 - Castelfranco Emilia (zona Panzano) In una posizione strategica e particolarmente comoda alla Via Emilia, ideale per raggiungere rapidamente sia Modena che Castelfranco Emilia, proponiamo in vendita un'interessante casa indipendente libera su quattro lati, circondata da un piacevole giardino privato. L'immobile, ristrutturato nel corso degli anni e ben mantenuto, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera indipendenza, ampi spazi e grande versatilità. Attualmente si presenta come un'unica abitazione monofamiliare, ma grazie alla presenza di due ingressi indipendenti, uno al piano terra e uno al primo piano, può essere facilmente utilizzata anche come bifamiliare o per ospitare due nuclei familiari mantenendo la propria privacy. Al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno con sala e angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera matrimoniale e una camera singola. Il primo piano, raggiungibile tramite il proprio ingresso indipendente, ripropone una distribuzione altrettanto funzionale composta da sala con angolo cottura, bagno, una camera matrimoniale e una camera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

