



Rif.: 61237683

€ 280.000

Bifamiliare in vendita

Castelfranco Emilia, Via Duccio da Boninsegna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	4

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 326.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Rif: 784 - Castelfranco Emilia (Zona Mezzaluna) In una delle zone residenziali più apprezzate di Castelfranco Emilia, nel quartiere Mezzaluna, proponiamo in vendita interessante soluzione bifamiliare composta da due appartamenti trilocali completamente indipendenti, ciascuno dotato di ingresso privato. SOLUZIONI LOCATE CON CONTRATTI FINO AL 2030. La proprietà si sviluppa su un lotto esclusivo di oltre 1.500 mq di giardino privato, ideale per chi desidera ampi spazi esterni, privacy e molteplici possibilità di utilizzo. Entrambe le unità abitative sono composte da: soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno, risultando perfette sia per nuclei familiari numerosi sia come investimento immobiliare a reddito. Ottima opportunità per investitori: i due appartamenti sono attualmente locati con regolari contratti di locazione in essere fino al 2030, garantendo una rendita immediata e continuativa. Caratteristiche principali: Due trilocali indipendenti. Ingressi separati. Oltre 1.500 mq di giardino.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

