



Rif.: 61233223

€ 135.000

Trilocale in vendita

Castelfranco Emilia, Via Magenta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 152.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rif. 786 – Castelfranco Emilia (zona Corona) In una delle zone più comode e servite di Castelfranco Emilia, a pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita un elegante trilocale completamente ristrutturato, ideale per chi cerca comfort, efficienza energetica e spazi ben distribuiti. L'appartamento accoglie con un ampio ingresso che conduce alla luminosa zona giorno, composta da soggiorno con balcone e cucina abitabile separata. La zona notte offre due spaziose camere da letto e un bagno moderno e funzionale. A completare la proprietà troviamo una comoda cantina al piano terra. Caratteristiche principali Completamente ristrutturato Classe energetica C Infissi in PVC con vetrocamera a taglio termico Porta blindata Cappotto termico interno sulle pareti perimetrali Impianti autonomi Aria condizionata con pompa di calore Ottima esposizione e luminosità naturale Balcone Cantina di pertinenza La posizione strategica consente di raggiungere facilmente scuole, negozi, servizi e collegamenti principali, rendendolo una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

