



Rif.: 61220840

# € 315.000

## Trilocale in vendita

Castelfranco Emilia, Via Commenda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rif. E5 - Castelfranco Emilia (Zona Commenda) Prossima realizzazione di elegante palazzina composta da sole 8 unità abitative, pensata per garantire comfort, efficienza e qualità della vita. L'edificio comodo al centro e alla stazione dei treni è composto da solo due piani fuori terra, di cui fanno parte quattro appartamenti al piano terra, ciascuno dotato di giardino privato, ideali per chi desidera spazi verdi e indipendenza e quattro appartamenti al primo piano, di cui due con ampi terrazzi vivibili e due con comodi balconi. L'immobile è sito al piano primo, ed è composto da sala con angolo cottura con terrazzo loggiato di 27mq, disimpegno, due ampie camere, due bagni e ripostiglio. Completa la proprietà un comodo box auto di 18mq incluso nel prezzo e un posto auto assegnato. Le abitazioni saranno realizzate con elevati standard costruttivi ed energetici: Classe energetica A4 Impianto fotovoltaico da 3 kW Riscaldamento a pavimento Ottimo isolamento termico e acustico Gli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

