



Rif.: 61220823

**€ 285.000**

**Trilocale in vendita**

**Castelfranco Emilia, Via Commenda**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

- Castelfranco Emilia (Zona Commenda) Prossima realizzazione di elegante palazzina composta da sole 8 unità abitative, pensata per garantire comfort, efficienza e qualità della vita. L'edificio comodo al centro e alla stazione dei treni è composto da solo due piani fuori terra, di cui fanno parte quattro appartamenti al piano terra, ciascuno dotato di giardino privato, ideali per chi desidera spazi verdi e indipendenza e quattro appartamenti al primo piano, di cui due con ampi terrazzi vivibili e due con comodi balconi. L'immobile è sito al piano terra con giardino privato di circa 180 mq, composto da sala con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due bagni e due camere da letto. Completa la proprietà un comodo box auto di 17 mq incluso nel prezzo e un posto auto assegnato. Le abitazioni saranno realizzate con elevati standard costruttivi ed energetici: Classe energetica A4 Impianto fotovoltaico da 3 kW Riscaldamento a pavimento Ottimo isolamento termico e acustico Gli interni saranno rifiniti con materiali di qualità e cura dei dettagli, per offrire ambienti moderni e accoglienti. Contattaci per ricevere maggiori informazioni e scoprire in anteprima questo nuovo progetto al num [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

