



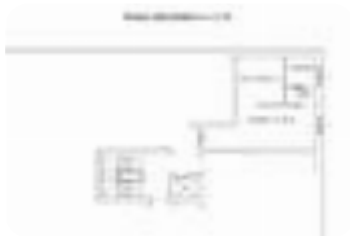
Rif.: 61215338

€ 83.000

Monolocale in vendita

Castelfranco Emilia, Via Parenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

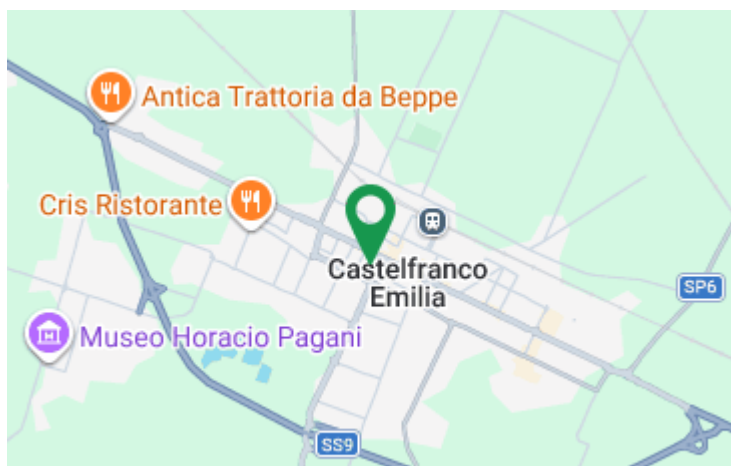
EP globale non rinnovabile: 232.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

- Castelfranco Emilia (Centro) La Tecnocasa di Castelfranco Emilia, propone in vendita interessante monolocale situato in zona centrale a Castelfranco Emilia, comodo a tutti i principali servizi, negozi e collegamenti. L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina servita da ascensore e gode di un'ottima esposizione ad ovest, che garantisce ambienti luminosi e ben areggiati durante tutto l'arco della giornata. Il monolocale si presenta funzionale e ben distribuito, ideale come investimento (rende circa il 6% annuo). Attualmente è già locato con contratto a canone concordato con scadenza nel 2028, offrendo così una rendita immediata e sicura nel medio periodo. L'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento con pompa di calore e aria condizionata, soluzione moderna ed efficiente che consente sia il riscaldamento che il raffrescamento degli ambienti, contribuendo a un migliore contenimento dei consumi energetici. Completano la proprietà finiture curate e un contesto tranquillo e ben mantenuto. Ottima opportunità per chi è alla ricerca di un investimento a reddito in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

