



Rif.: 61203542

€ 205.000

## Trilocale in vendita

Castelfranco Emilia, Via Claudia - Panzano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 126.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Rif. 778 Castelfranco Emilia (Panzano) In un contesto tranquillo e riservato di poche unità abitative, ti presentiamo un appartamento al piano terra con ingresso indipendente che unisce comfort, privacy e uno splendido spazio esterno tutto da vivere. L'ingresso si apre su un accogliente e luminoso soggiorno con cucina a vista, perfetto per condividere momenti di convivialità. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta versatile (ideale come studio o stanza per i più piccoli) e un ampio bagno finestrato con doccia, recentemente valorizzato dalla sostituzione della rubinetteria e dei sanitari nel 2025. Il vero punto di forza? Un magnifico giardino privato di ben 320 mq: uno spazio esclusivo dove rilassarsi, organizzare cene all'aperto, far giocare i bambini o accogliere i tuoi amici a quattro zampe. Il giardino è dotato di irrigazione automatizzata con centralina collegata all'applicazione e sono inoltre presenti un pergolato ed una casetta di legno ideale per sistemare gli attrezzi da giardino. All'interno della proprietà è inoltre possibile parcheggiare comodamente due auto. Dotato di riscaldamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

