



Rif.: 61154554

€ 229.000

Trilocale in vendita

Sant'Agata Bolognese, Via Cà Rossa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 45.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIF:760 - SANT'AGATA BOLOGNESE - (via Ca Rossa) La Tecnocasa di Castelfranco Emilia, sita in Corso Martiri n° 120, In contesto di recente costruzione, propone in vendita un elegante appartamento in classe energetica A1, ideale per chi cerca comfort moderni e spazi ben organizzati. L'immobile, situato al primo piano (senza ascensore), si apre su una luminosa zona giorno con angolo cottura di circa 28mq, seguita da un pratico disimpegno che conduce alla camera matrimoniale con cabina armadio, a una seconda camera e al bagno principale. Al secondo livello troviamo una splendida mansarda di circa 30 mq, perfetta come ambiente jolly (studio, area relax o terza camera), completa di bagno/lavanderia. A completare la proprietà:-Cantina al piano terra- Corte esclusiva, ideale come zona relax o posto auto privato. La soluzione è dotata di:Cappotto Termico.Infissi ad alto rendimento energetico con zanzariere e scuri in alluminio3 Split dell'aria condizionata con unità esterna Porta Blindata Possibilità di acquisto con

i
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

