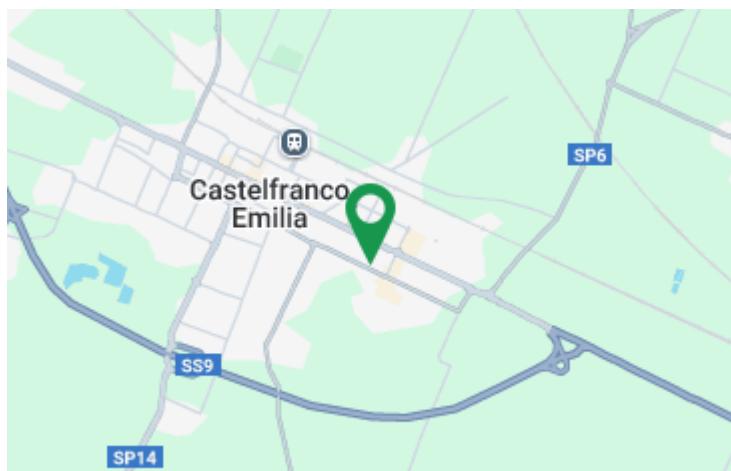




## Mappa



Rif.: 61144497

**€ 310.000**

### Trilocale in vendita

Castelfranco Emilia, Via Peschiera

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 140 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 800

**Bagni:** 1

**Box:** 1

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Rif. BC2 – Castelfranco Emilia (Zona Corona) La Tecnocasa di Castelfranco Emilia, con sede in Corso Martiri 120, propone in vendita appartamento in palazzina di nuova costruzione, situata in una zona comoda a tutti i servizi. Il fabbricato è composto da 13 unità abitative. Descrizione dell'immobile L'appartamento, posto al piano terra e sviluppato su un unico livello, è composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ampio giardino privato di 422 mq. Completa la proprietà un garage. Possibilità di acquistare cantine e posti auto. Caratteristiche costruttive e tecniche La nuova costruzione garantirà alte prestazioni energetiche e sarà completamente NO GAS, per un maggiore risparmio e un ridotto impatto ambientale. L'immobile sarà dotato di: 3 kW di impianto fotovoltaico con 5 kW di accumulo, riscaldamento autonomo, infissi in PVC con vetro a taglio termico e comfort acustico, tapparelle in alluminio coibentato e motorizzate, videocitofono, portoncino d'ingresso blindato con cilindro europeo, possibilità di personalizzare pavimenti e rivestimenti da capitolato. Impianto di riscaldamento e acqua

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

