

















#### Rif.: 61138855

# € 225.000

### Trilocale in vendita

### Castelfranco Emilia. Via Circondaria Sud

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 115 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali € 1.150 Spese Annue: Bagni: Balconi: 1 Box: Piano: 1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

Rif: 754 – Castelfranco Emilia (zona Centro)La Tecnocasa di Castelfranco Emilia, sita in corso Martiri nº120, propone in vendita in contesto esclusivo e ricercato, un elegante appartamento situato al primo piano con ascensore, nel cuore del paese. Nonostante la posizione centrale, l'immobile gode di due garage di proprietà, una vera rarità in centro!La soluzione è caratterizzata da un'ottima esposizione sud-ovest. che rende l'immobile luminoso e accogliente.L'ingresso si apre su un'ampia e raffinata zona giorno con accesso a un grande balcone vivibile, perfetto per godersi momenti di relax.La cucina è abitabile e ben separata dalla zona living.La zona notte è composta da una camera con bagno privato, una camera matrimoniale e un secondo bagno finestrato. Comodo a tutti i servizi, negozi, scuole e mezzi pubblici, questo appartamento unisce comfort, posizione e qualità abitativa in un contesto di grande pregio.Un'opportunità unica per chi desidera vivere in centro senza rinunciare alla tranquillità e alla comodità.Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contattaci allo 059.92.77.65 oppure scrivi a .

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

