



Rif.: 61101638

€ 225.000

### Trilocale in vendita

Castelfranco Emilia, Via Alcide de Gasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

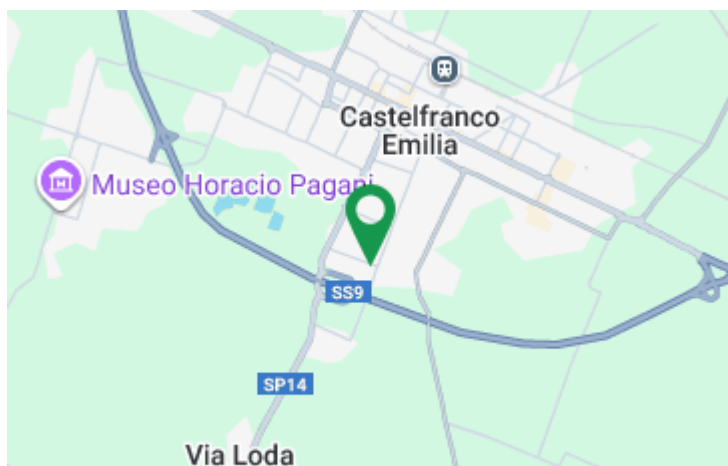
EP globale non rinnovabile: 95.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rif:746- Castelfranco Emilia (Zona Solimei) In una delle aree più belle e tranquille della città, immersa nel verde e ben servita, proponiamo luminoso appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore. L'immobile, caratterizzato da ottima esposizione e spazi ben distribuiti, è composto da: Ingresso, soggiorno con ampio balcone di circa 12mq, cucina separata, disimpegno, due camere da letto, due bagni e Secondo balcone di circa 12mq; Completa la proprietà un garage di circa 20mq. Dotato di: Caldaia a condensazione due split dell'aria condizionata con pompa di calore zanzariere con infissi a taglio termico in ferriate di sicurezza. Porta blindata con cilindro europeo. Un'abitazione pronta da vivere, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. Prezzo compreso di cucina con

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

