



Rif.: 61080473

€ 350.000

Porzione di bifamiliare in vendita Castelfranco Emilia, Via Cimitero - Manzolino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	3
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Rif:737 Castelfranco Emilia (Manzolino)Proponiamo in vendita una porzione di casa indipendente, edificata nei primi anni '80, circondata da un ampio giardino privato e caratterizzata da ottimi spazi interni ed esterni.L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione: le pareti esterne sono interamente in mattoni a vista, con intercapedine interna coibentata con lana di vetro, garantendo un buon isolamento termico.Nel 2024 sono stati eseguiti importanti lavori di aggiornamento, tra cui il rifacimento della guaina del tetto e la sostituzione della caldaia con un modello a condensazione di ultima generazione. È presente inoltre un impianto di climatizzazione.L'abitazione, con ingresso indipendente, si sviluppa su più livelli: il piano rialzato è composto da ampia zona giorno di circa 45 mq e da una scala che collega internamente il piano semi interrato dove ci sono le due cantine e il garage. Al secondo livello troviamo le tre camere da letto(una con balcone), il bagno finestrato e l'accesso al sottotetto, utile come ulteriore spazio da adibire a zona relax.Completano la proprietà:un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

