



Rif.: 61044643

€ 107.000

### Trilocale in vendita

Castelfranco Emilia, Via G. d'Annunzio - Manzolino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 129.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento da Investimento in Zona Manzolino Rif: 728 - Castelfranco Emilia (Manzolino centro) Proponiamo in vendita un grazioso appartamento senza spese condominiali, situato in una palazzina di sole 5 unità immobiliari. La soluzione è stata completamente ristrutturata nel 2008 da impresa costruttrice, sia internamente che esternamente, offrendo così tutti i comfort moderni come gli infissi, la porta blindata e la caldaia di ultima generazione. L'immobile si trova al primo piano e si compone di una luminosa sala con angolo cottura, un antibagno, un bagno e due camere da letto. Al secondo livello, una spaziosa camera aggiuntiva. L'appartamento viene venduto completamente arredato, come da foto, ed è attualmente affittato con un contratto che prevede un canone mensile di 550€, rappresentando così un'ottima opportunità di investimento. Inoltre, la proprietà include un posto auto di pertinenza. Una soluzione ideale per

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

