



Rif.: 60983630

**€ 348.000**

**Villa singola in vendita**

Castelfranco Emilia, Via F. Savioli - Riolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

- Castelfranco Emilia(Riolo)Soluzione indipendente libera su quattro latiSoluzione indipendente al piano terra con giardino privato.Scopri la tua nuova casa in anteprimalink link Link Se stai cercando una casa indipendente ed autonoma, in una zona tranquilla e circondata dal verde a 5 minuti dal centro di Castelfranco Emilia questa villa singola abbinata è l'opportunità che fa per te!Sviluppata completamente al piano terra ma rialzato rispetto al livello della strada per non esporre l'abitazione al rischio esondazioni, questa splendida abitazione offre un giardino privato di 170 mq che è la dimensione perfetta per rilassarsi e godersi la natura senza dover dedicare troppo tempo alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area esterna.Con un altissimo rendimento energetico (Classe A3/A4) questa soluzione offre il massimo confort volto al risparmio dovuto ai 5 Kw di fotovoltaico, cappotto termico, riscaldamento a pavimento in pompa di calore autonoma, infissi in Pvc doppia camera muniti di zanzariere e tapparelle motorizzate coibentate

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

