



Rif.: 60824898

€ 310.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Castelfranco Emilia, Via Manzolino Ovest - Manzolino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 109,60 kW h/m² anno

Rif:642 - Castelfranco Emilia (Manzolino) La Tecnocasa di Castelfranco Emilia, sita in corso Martiri 120, propone in vendita a due passi dal centro del paese, soluzione indipendente di recente costruzione con ampio giardino privato. All'interno dell'aria cortiliva di proprietà è possibile parcheggiare anche un'auto. L'immobile è disposto su più livelli, il piano terra è composto da ingresso, garage (con possibilità di utilizzarlo come sala) e scala in muratura che porta al primo piano. Il primo piano è composto da ampia sala con cucina a vista, terrazzo ad angolo con doppia esposizione sud/ovest, disimpegno e bagno padronale. Al secondo livello troviamo un ripostiglio (che viene utilizzato anche come locale tecnico), bagno e due camere da letto. - Impianti autonomi, con caldaia a condensazione e riscaldamento a pavimento. - Infissi in PVC bianco ad alto rendimento energetico con zanzariere. - Impianto antintrusione. - Ottima esposizione dei locali. Cappotto termico interno tra i muri perimetrali. - Predisposizione in ogni ambiente dell'aria condizionata. - Predisposizione per pannelli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

