



Rif.: 60791750

# € 325.000

## Quadrilocale in vendita

Castelfranco Emilia, Via Commenda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** A4
**EP globale non rinnovabile:** 3.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Rif. Ter01 - La Tecnocasa di Castelfranco Emilia, sita in corso Martiri n°120, propone in vendita in zona residenziale di Castelfranco Emilia (Via Commenda), nuovo intervento di quattro appartamenti ad alto rendimento energetico/sismico. L'immobile al piano terra è distribuito su un unico livello ed è dotato di giardino privato di mq 160 (dotato di portico), garage e posto auto. Internamente è composto da ampio soggiorno con cucina a vista (volendo separabile), disimpegno che conduce alla zona notte con tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. Completa la proprietà un garage al piano terra di 16 mq. Gli appartamenti costruiti avranno una classe energetica A4 ed avranno inoltre le seguenti caratteristiche: - In tutta la soluzione non sarà presente gas per avere un miglior impatto energetico. - Riscaldamento autonomo a pavimento con pompa di calore. - Infissi in PVC bianco triplo vetro e comfort acustico attraverso un ottimo isolamento fonico. - Tapparella in alluminio materizzate. - Video citofono. - Possibilità di

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

