



Rif.: 60774345

# € 119.000

## Trilocale in vendita

Castelfranco Emilia, Via Enrico Toti - Riolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **D**

 Prestazione energetica: 84,05 kW h/m<sup>2</sup> anno

Rif. 612 Castelfranco Emilia (Rastellino): La Tecnocasa di Castelfranco Emilia, sita in Corso Martiri 274 propone in vendita appartamento posto all'ultimo piano su due livelli con garage di proprietà. L'immobile è posto al secondo e terzo piano in palazzina di poche unità abitative. Si compone di ingresso in soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno che conduce alla zona notte con camera da letto matrimoniale e accede al secondo livello con una scala a chiocciola dove è presente un locale multifunzione. Garage di proprietà al piano terra. La palazzina attualmente è interessata da bonus 110% comprendente facciata esterna e il rifacimento delle zone comuni condominiali, il tetto e infissi interni ed esterni. Immobile attualmente locato ad 500 mensili sino alla data del 31/03/2025. Per qualsiasi informazione o per visionare l'immobile contatti il numero 059 92 77 65 o mandi una mail al seguente indirizzo di posta

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

