



Rif.: 61272883

€ 257.000

Trilocale in vendita

Formigine, Via Ferdinando Magellano - Magreta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 42.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 41.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MAGRETA – ULTIMO PIANO IN CLASSE A CON TERRAZZO E VISTA SUL VERDE. A pochi passi dal centro di Magreta, all'interno di una zona residenziale di recente costruzione, proponiamo in esclusiva appartamento del 2019, posto al secondo e ultimo piano di una moderna palazzina servita da soluzione recente, luminosa e particolarmente riservata, ideale per chi cerca il comfort di una costruzione in classe energetica A senza rinunciare alla comodità dei servizi. Il cuore della casa è la zona giorno: l'originaria distribuzione, che prevedeva soggiorno-pranzo e cucina abitabile, è stata reinterpretata creando un ampio open space di quasi 30 mq con cucina a vista. Un ambiente moderno e conviviale, valorizzato dalla grande luminosità e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

