



Rif.: 61272801

€ 255.000

Trilocale in vendita

Formigine, Via Milano - Casinalbo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASINALBO: In zona tranquilla proponiamo in vendita trilocale con ingresso indipendente con giardino di proprietà esclusiva. La soluzione si trova al piano rialzato, si entra tramite porticato attualmente aperto, con possibilità di chiuderlo. Dispone di ingresso diretto sulla zona giorno con angolo cottura e con camino regolamentare. Dalla prima porta si ha accesso al reparto notte, con camera da letto matrimoniale, camera tre quarti, bagno. Il bagno è finestrato con doccia e vasca. Dalla seconda porta si scende al piano seminterrato della cantina. La cantina può essere utilizzata come taverna, angolo studio o lavoro da remoto, spazio hobby. Allo stesso livello c'è l'accesso diretto al garage singolo spazioso, con attacco per la lavatrice. Il garage ha una sua rampa privata di accesso diretto alla strada. Spese condominiali ridotte, che includono la pulizia delle fosse biologiche due volte l'anno, ed altra manutenzione ordinaria. Lavori fatti recentemente: 1) Impermeabilizzazione delle pareti intorno alla cantina ed il garage. 2) Infissi nuovi in pvc, con doppio vetri nel 2023. 3) Porta nuova del garage nel 2023. 4) Caldaia del 2018 (riscaldamento [...])



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

