



Rif.: 61268529

€ 198.000

Trilocale in vendita

Castelnuovo Rangone, Via C. Menotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 970
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	4

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 88.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTELNUOVO RANGONE nostra esclusiva!! Proponiamo soluzione abitativa luminosa e di ampi spazi, ideale per chi cerca un appartamento in pronta consegna. L'immobile ha una composizione tipica degli anni 80 con un soggiorno ampio, una cucina abitabile, il balcone loggiato, due camere entrambi matrimoniali e il bagno. L'altezza del quarto piano 'servito da ascensore' e la doppia esposizione, garantiscono all'abitazione una luminosità unica e la piacevolezza di una ventilazione naturale sempre costante. Il contesto è già stato rivisitato esternamente, con cappotto termico che abbinato a gli infissi nuovi e alla caldaia a condensazione garantiscono un confort sia d'estate che d'inverno. Siamo a due passi dal parco e vicini al centro paese, adatto anche a famiglie in cerca di tranquillità e aree verdi. Completano la proprietà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

