



Rif.: 61236034

€ 215.000

Trilocale in vendita

Modena, Via E. Fermi - San Faustino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A1**

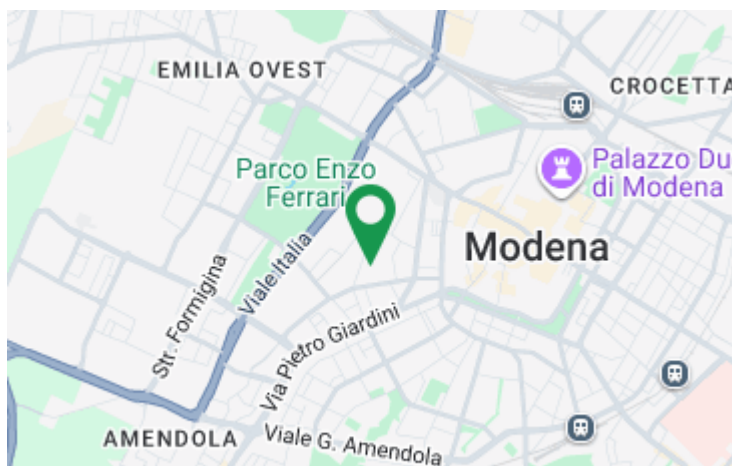
EP globale non rinnovabile: 70.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MODENA-San Faustino: In contesto condominiale ben curato proponiamo trilocale completo di box auto. L'intero stabile è stato recentemente oggetto di riqualificazione ESTERNA, garantendo un elevato standard abitativo. L'ingresso introduce alla zona giorno composta da soggiorno e cucina entrambe con balcone. La zona notte, ben separata, comprende due camere da letto, di cui una con balcone, un bagno e un comodo disimpegno. All'interno sono state apportate opere di miglioria tra cui la caldaia a condensazione ad inizio anno, i climatizzatori nel reparto giorno e notte e la sostituzione di alcuni degli infissi esterni, nello specifico nel soggiorno, in una delle camere e nel bagno. L'immobile gode di una tripla esposizione che assicura luce naturale durante tutto l'arco della giornata, creando un ambiente caldo ed accogliente. Zona interna, a traffico residenziale vicina ai maggiori servizi e al centro della città facilmente raggiungibile sia a piedi che in

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

