



Rif.: 61229357

€ 449.000

Quadrilocale in vendita

Modena, Via A. Grandi - Sacca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 147 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 18.03 kW h/m² anno

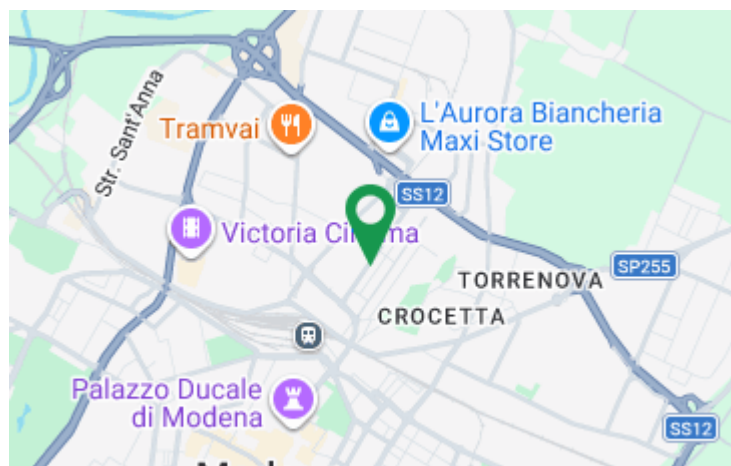
EP globale rinnovabile: 18.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Modena: è disponibile un quadrilocale, costruito nel 2023, ideale per chi cerca comfort e funzionalità che risponde alle esigenze abitative moderne, con finiture di qualità e un'attenzione particolare all'efficienza energetica classe A4. Situato al piano secondo di un edificio moderno dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 147 mq. L'appartamento è composto da quattro locali ben distribuiti: ingresso sull'ampio soggiorno di 26mq, molto luminoso grazie alla presenza dell'ampio terrazzo 20mq esposto a Sud-Est, direttamente collegato anche alla cucina abitabile. La zona notte si apre sul disimpegno con un vano adibito a ripostiglio, un primo bagno padronale e un secondo bagno provvisto di tutti i sanitari; a completare una camera 3/4 di 12mq

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

