



Rif.: 61228381

**€ 250.000**

**Trilocale in vendita**

**Modena, Via gambigliani zoccoli - Baggiovara**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 79.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Baggiovara Proponiamo soluzione abitativa in ottima zona residenziale verde e tranquilla. L'appartamento posizionato al quinto piano con ottima esposizione sud - est, che ne garantisce una luminosità in tutto l'arco della giornata, ottima soluzione per chi cerca un appartamento in pronta consegna a Baggiovara. Gli spazi interni hanno una disposizione funzionale a partire dall'ampio soggiorno che accede a un generoso balcone, la cucina semi abitabile è un ripostiglio che funge da dispensa, il reparto notte è composto da un disimpegno, bagno e due camere matrimoniali. Completa il tutto l'ampio garage. L'appartamento è stato ristrutturato recentemente con bagno e infissi nuovi, inoltre è dotato di clima. Per info e visite 3667219988 Emanuele Le foto sono state

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

