



Rif.: 61177952

€ 315.000

Quadrilocale in vendita

Modena, Via Nonantolana - Crocetta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 230.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MODENA-Zona TorrenovaIn contesto faccia vista proponiamo soluzione su due livelli con terrazzo abitabile di circa 50 mq.La disposizione interna comprende quattro locali con la COMODITA' di essere distribuiti su un UNICO LIVELLO, ideali per una famiglia o per chi desidera ambienti versatili.La zona giorno è accogliente, mentre l'angolo cottura separata permette di gestire al meglio le attività quotidiane. La zona notte, ben separata, dispone di tre camere e di bagno finestrato.La scala a vista ci porta al secondo livello dove troviamo un ampio sottotetto suddiviso in due ambienti ideali come spazi jolly e con l'accesso alla terrazza che, vista la generosa metratura, incontra le esigenze di chi ama vivere gli spazi esterni per momenti conviviali, relax, solarium o per gli amanti del pollice verde.Il piano secondo dispone inoltre di un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

