



Rif.: 61172580

€ 535.000

Bifamiliare in vendita

Modena, Via Vittorio Bottego - Cognento

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

Cognento: proponiamo immobile di 200 mq, ideale per chi cerca spazio e funzionalità. Costruito nel 1960, questa casa singola dispone di due appartamenti, offrendo una distribuzione degli ambienti che garantisce privacy e comfort. Al piano terra: TRILOCALE composto da ingresso indipendente con cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, camera 3/4 e bagno. Al piano primo: QUADRILOCALE composto da ingresso con soggiorno, cucina abitabile, balcone, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni. Al piano ultimo, a completare l'immobile, collegata internamente si sviluppa un'ampia mansarda. Ampio giardino privato ideale x grigliate all'aperto. La posizione strategica permette di godere della tranquillità della zona, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali e alle principali vie di comunicazione. Un'opportunità unica per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, in un contesto residenziale sereno e ben collegato. **NOSTRA ESCLUSIVA!** Per informazioni contattare Tomas Faraguti 366/7219987



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

