



Rif.: 61169279

€ 480.000

Bifamiliare in vendita

Castelnuovo Rangone, Via A. Grandi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 266.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Castelnuovo Rangone: proponiamo in vendita una spaziosa bifamiliare completamente da ristrutturare di 300 mq, ideale per chi cerca ampi spazi e comfort per due famiglie. Costruita nel 1970, questa proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Al piano terra, trilocale composta da un accogliente ingresso che si apre su ampio soggiorno e cucina abitabile, perfetta per momenti conviviali. Due camere matrimoniali e bagno. Il piano superiore presenta un quadrilocale così composto: ingresso con sala da pranzo e cucina separata e un ampio soggiorno. Due camere da letto matrimoniali, una camera 3/4 da sfruttare anche come stanza jolly e bagno. Nel sottotetto, 3 soffitte con accesso da botola interna. Completano la proprietà un giardino privato, ideale per chi ama gli spazi verdi, e un garage con lavanderia. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi del comune, garantendo al contempo tranquillità e privacy. Questa bifamiliare rappresenta un'opportunità unica per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

