



Rif.: 61155174

**€ 675.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
**Castelnuovo Rangone, Via Fratelli Cervi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Castelnuovo Rangone Nuova esclusiva!!! A pochi passi dal centro paese, proponiamo villa a schiera di testa con ampio giardino privato e posto auto interno alla proprietà. L'abitazione ha un ottima disposizione degli spazi con un ampia zona giorno a piano terra e la zona notte al primo piano. L'immobile è composto da: un ampio soggiorno con angolo cottura con cucina a isola ideale per momenti di convivialità, bagno zona giorno, ripostiglio e accesso al garage inetnamente. La zona notte è dotata di tre camere (matrimoniale e due singole) con tetto in legno a vista e bagno zona notte. L'abitazione è dotata di finiture moderne ed ecosostenibili con 6 kw di fotovoltaico privato, riscaldamento a pavimento, cappotto, impianto di ventilazione meccanica dell'aria. tutto quello che si può richiedere a una casa modera e funzionale. L'ampio giardino è dotato d'impianto di irrigazione e predisposto per una futura piscina interrata. Inoltre l'immobile viene venduto completo di TUTTI arredi e illuminazione. Se stai cercando una soluzione NUOVA CHIAVI IN MANO q [...]



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

