



Rif.: 61146762

**€ 325.000**
**Villa a schiera in vendita**

Modena, Via A. Jori Lisiat - Baggiovara

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 185 ca.

**Sottotipologia:** villa a schiera

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 2

**Balconi:** 4

**Box:** 1

**Piano:** 3

**Classe energetica:** F

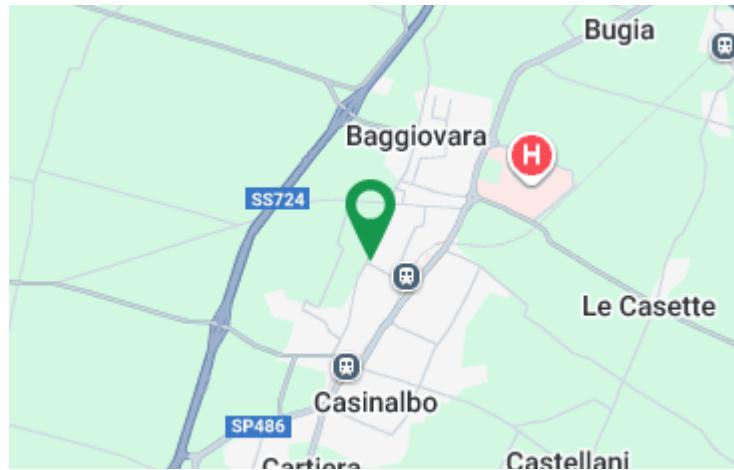
**EP globale non rinnovabile:** 217.69 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**BAGGIOVARA:** Inserita in tranquillo contesto residenziale, con prevalenza di ville e case singole, proponiamo villetta a schiera da ristrutturare con giardino su due fronti. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo un'ottimale distribuzione degli ambienti garantendone praticità. Nello specifico troviamo a piano terra il funzionale porticato di accesso all'immobile, la zona servizi, ideale come spazi jolly, dalla quale si accede al giardino sul retro. Al piano superiore troviamo un'accogliente e luminoso soggiorno con doppia porta finestra per accedere al balcone, la comoda cucina abitabile con balcone, perfetta per chi ama cucinare, e il bagno. Il reparto notte dispone di tre camere da letto tutte con accesso a balconi e bagno. Gli spazi sono ideali per una famiglia numerosa o per chi necessiti di uno studio per lavorare da casa o per praticare un hobby. Le parti di verde privato sono ideali per essere sfruttate nei mesi più caldi, con possibilità di chiudere la parte del porticato con vetrate e renderla a tutti gli effetti una stanza aggiuntiva.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

