



Rif.: 61146762

€ 325.000

Villa a schiera in vendita

Modena, Via A. Jori Lisiat - Baggiovara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 185 ca.
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	4
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

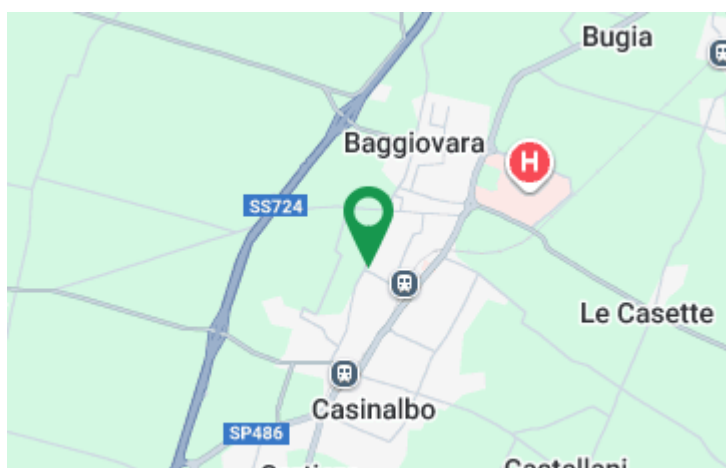
EP globale non rinnovabile: 217.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

BAGGIOVARA: Inserita in tranquillo contesto residenziale, con prevalenza di ville e case singole, proponiamo villetta a schiera da ristrutturare con giardino su due fronti. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo un'ottimale distribuzione degli ambienti garantendone praticità. Nello specifico troviamo a piano terra il funzionale porticato di accesso all'immobile, la zona servizi, ideale come spazi jolly, dalla quale si accede al giardino sul retro. Al piano superiore troviamo un accogliente e luminoso soggiorno con doppia porta finestra per accedere al balcone, la comoda cucina abitabile con balcone, perfetta per chi ama cucinare, e il bagno. Il reparto notte dispone di tre camere da letto tutte con accesso a balconi e bagno. Gli spazi sono ideali per una famiglia numerosa o per chi necessiti di uno studio per lavorare da casa o per praticare un hobby. Le parti di verde privato sono ideali per essere sfruttate nei mesi più caldi, con possibilità di chiudere la parte del porticato con vetrate e renderla a tutti gli effetti una stanza aggiuntiva.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

