



Rif.: 61141008

€ 350.000

Quadrilocale in vendita

Formigine, Via B. Avanzini - Casinalbo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASINALBO: proponiamo in vendita quadrilocale completamente ristrutturato, in zona residenziale e tranquilla, comoda ai servizi, perfetto per famiglie. L'appartamento NON ha il garage, e si trova al secondo piano senza ascensore. Il giardino è in condivisione. Ci sono due posti auto assegnati. L'ingresso si apre su un corridoio che collega il soggiorno-pranzo con la cucina abitabile. La cucina è abitabile, spaziosa, e dotata di balcone. La zona giorno è ampia quasi 30mq, luminosa e dispone di un secondo balcone. Nel reparto notte si trovano una camera matrimoniale e due singole. Sono presenti due bagni finestrati con doccia. Conclude la proprietà una soffitta, divisa in tre parti. La prima è la mansarda che può essere una seconda area svago o una ulteriore camera da letto, una zona lavanderia con doccia, infine, una parte sottotetto utilizzabile come ripostiglio ampio. Vantaggi della casa: esposizione su quattro lati, doppi vetri, zanzariere, impianti elettrico e termoidraulico nuovi di 10 anni, riscaldamento a pavimento. Spese condominiali di circa 2000€ annui, che includono riscaldamento

:

i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

