











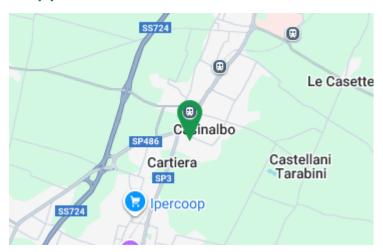








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61141008

## € 350.000

## Quadrilocale in vendita

Formigine, Via B. Avanzini - Casinalbo

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 140 ca.

Locali:

Sottotipologia: 4 locali € 2.000 Spese Annue: Bagni:

2 Balconi: Piano:

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: (2)

EP estiva del fabbricato: 🙁

CASINALBO: proponiamo in vendita quadrilocale completamente ristrutturato, in zona residenziale e tranquilla, comoda ai servizi, perfetto per famiglie.L'appartamento NON ha il garage, e si trova al secondo piano senza ascensore. Il giardino è in condivisione. Ci sono due posti auto assegnati.L'ingresso si apre su un corridoio che collega il soggiorno-pranzo con la cucina abitabile. La cucina è abitabile, spaziosa, e dotata di balcone. La zona giorno è ampia quasi 30mq, luminosa e dispone di un secondo balcone.Nel reparto notte si trovano una camera matrimoniale e due singole. Sono presenti due bagni finestrati con doccia.Conclude la proprietà una soffitta, divisa in tre parti. La prima è la mansarda che può essere una seconda area svago o una ulteriore camera da letto, una zona lavanderia con doccia, infine, una parte sottotetto utilizzabile come ripostiglio ampio. Vantaggi della casa: esposizione su quattro lati, doppi vetri, zanzariere, impianti elettrico e termoidraluico nuovi di 10 anni, riscaldamento a pavimento. Spese condominiali di circa 2000€ annui, che includono riscaldamento

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

