



Rif.: 61138039

↓ € 420.000

€ 450.000 (-7%)

Bifamiliare in vendita

Sassuolo, Via Mentana - Magreta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2


Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MAGRETA: proponiamo in vendita bifamiliare con garage doppio e giardino. Quadrilocale al piano terra: ingresso su zona giorno con cucinotto separato, 2 camere matrimoniali ed una singola, 2 bagni. Trilocale al primo piano: entrata su ingresso, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno con camino, camera matrimoniale, camera tre-quarti con balconcino, bagno con impianti nuovi (ristrutturato nel 2022). Soffitta all'ultimo e secondo piano: ad ogni appartamento è assegnata una parte della soffitta; c'è la possibilità di creare un terzo appartamento nell'abitazione 'previa verifica tecnica'. Lavori effettuati all'interno ed esterno dell'abitazione: ristrutturazione completa nel 1984, effettuati lavori ai balconi circa 5 anni fa, guaina al tetto circa 15 anni fa, ed infine bagno del piano primo nel 2022. La casa è già dotata di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

